

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЙ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЖУНЦЕВО»,
УЛ. МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ 4**

г. Москва

07 мая 2015 г.

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование.

Период проведения общего собрания: С 20.00 час. 14 апреля по 30 апреля 2015 года, включительно.

Место проведения общего собрания: Помещение 1-го этажа дома.

Место приема решений собственников: Дежурный (консьерж) в доме, инициаторы общего собрания.

Инициаторы общего собрания: _____

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственников помещений в доме.
3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2015 году.
4. О перечне работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в доме по видам работ.
6. О выборе владельца специального счета.

На дату окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

- в многоквартирном доме имеется **218** собственников, владеющих **9746,1 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- в период голосования:
 - **203** собственникам, владеющим **8752,371 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **89,807%** голосов, были вручены под расписку (поквартирно) решения с вопросами поставленными, в соответствии с повесткой дня общего собрания, на голосование;

- 15 собственникам, владеющим 993,74 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 10,192% голосов, решения вручены не были, в связи с их отсутствием и по прочим причинам;
- до окончания срока приема решений поступило 194 решения собственников, из указанного количества 2 решения признаны недействительными.

Решения 192 собственников, владеющих 8253,289 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 84,687% голосов, признаны действительными.

В соответствии с вышеизложенным общее собрание считается состоявшимся.

Решения общего собрания собственников
по проблемам поставленным на голосование

**1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе
3 человек:**

1. Иванов Игорь Александрович,
2. Сидорова Валентина Владимировна,
3. Юмаков Александр Семенович,

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 84,085% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

От общего числа голосов собственников помещений в доме, голоса участников распределились следующим образом:

За – 82,887%. Против – 0%. Воздержались – 1,198%.

**Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе
3 человек:**

1. Иванов Игорь Александрович,
2. Сидорова Валентина Владимировна,
3. Юмаков Александр Семенович,

**2. Выбрать один из следующих способов формирования фонда
капитального ремонта собственников помещений в доме:**

1. На специальном счете.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 84,687% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

От общего количества голосов собственников помещений в доме, голоса участников распределились следующим образом:

За – 81,929%. Против – 2,468%. Воздержались – 0,29%.

Принято решение: Большинством более двух третей голосов выбрать способ формирования фонда капитального ремонта собственников

помещений в доме на специальном счете.

2. На счете регионального оператора.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **83,255%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

От общего количества голосов собственников помещений в доме, голоса участников распределились следующим образом:

За – **2,736%** . Против – **80,229%**. Воздержались – **0,29%**.

Принято решение: Не выбирать способ формирования фонда капитального ремонта собственников помещений в доме на счете регионального оператора.

3. Установить размер взноса на капитальный ремонт в 2015 году в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади квартиры в месяц. Размер взноса на капитальный ремонт подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **82,262%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

От общего количества голосов собственников помещений в доме, голоса участников распределились следующим образом:

За – **78,305%** . Против – **0,697%**. Воздержались – **3,66%**.

Принято решение: Установить размер взноса на капитальный ремонт в 2015 году в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади квартиры в месяц. Размер взноса на капитальный ремонт подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен.

4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме, оказание и(или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера взноса на капитальный ремонт:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,

- ремонт лифтовых шахт.
7. Ремонт крыши.
 8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
 9. Ремонт фасада.
 10. Ремонт фундамента.
 11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
 12. Ремонт или замена мусоропровода.
 13. Ремонт или замена внутреннего водостока.
 14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 83,784% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

От общего количества голосов собственников помещений в доме, голоса участников распределились следующим образом:

За – 83,17% . Против – 0%. Воздержались – 0,614% .

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера взноса на капитальный ремонт.

5. Обеспечить проведение капитального ремонта по видам работ общего имущества в доме в сроки, гарантирующие своевременное восстановление эксплуатационных показателей инженерных систем и объектов (элементов), но не позднее следующих, установленных Региональной программой капитального ремонта на территории города Москвы:
 1. Период ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2030 – 2032 г.г.
 2. Период ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) – 2030 – 2032 г.г.
 3. Период ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – 2021 – 2023 г.г.
 4. Период ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) – 2030 – 2032 г.г.

5. Период ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) – 2021 – 2023 г.г.
6. Период ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) – 2030 – 2032 г.г.
7. Период ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) – 2030 – 2032 г.г.
8. Период ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) – 2030 – 2032 г.г.
9. Период ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) – 2021 – 2023 г.г.
10. Период ремонта или замены мусоропровода – 2030 – 2032 г.г.
11. Период ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики – 2030-2032 г.г.
12. Период ремонта пожарного водопровода – 2030 – 2032 г.г.
13. Период ремонта фасада – 2030 – 2032 г.г.
14. Период ремонта крыши – 2030 – 2032 г.г.
15. Период ремонта или замены внутреннего водостока – 2030 – 2032 г.г.
16. Период ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт – 2039 – 2041 г.г.
17. Очередность проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома и подвала многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определяется в краткосрочном плане мероприятий региональной программы.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **83,784%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

От общего количества голосов собственников помещений в доме, голоса участников распределились следующим образом:

За – **80,397%** . Против – **0,88%** . Воздержались – **2,507%** .

Принято решение: Обеспечить проведение капитального ремонта по видам работ общего имущества в доме в сроки, гарантирующие своевременное восстановление эксплуатационных показателей инженерных систем и объектов, но не позднее установленных Региональной программой капитального ремонта на территории города Москвы.

6. Выбрать регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) в качестве владельца специального счета.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **82,98%** голосов от общего количества голосов собственников

помещений в доме.

От общего количества голосов собственников помещений в доме, голоса участников распределились следующим образом:

За – 79,195% . Против – 1,278%. Воздержались – 2,507% .

Принято решение: Большинством более двух третей голосов выбрать регионального оператора (фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) в качестве владельца специального счета.

Инициаторы проведения общего собрания:

_____ **Олег Юстинов и Ирина Андреевна,**

Члены счетной комиссии:

_____ **Ирина Юстинова и Ирина Андреевна,**